



- LEGENDA:**
- A-J** Granica opracowania (terenu inwestycji)
dz. nr 132/1, 132/2, obr. 0001 Adamowice, gm. Mszczonów
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego
Projekt drogi wg odrębnego opracowania
 - Obrys projektowanych budynków
 - Projektowane miejsce do czasowego gromadzenia odpadów
 - Projektowany plac zabaw
 - Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania
prostopadłego dla samochodów osobowych
wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc (nawierzchnia z płyt beton.)
 - Projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
o wymiarach 3,6x5,0m do parkowania prostopadłego (nawierzchnia z płyt beton.)
 - Oznaczenie wejść głównych i wyjść ewakuacyjnych budynku
 - Oznaczenie zjazdu na działkę (wjazd / wyjazd)
 - Projektowane dojazdy i ciągi pieszo-jezdne
 - Projektowane chodniki
 - Projektowana biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym
 - Taras na gruncie - nawierzchnia utwardzona
 - Wygradzenia ogródków lokatorskich żywoptłem
 - Propozycja nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej
 - Oznaczenie poszczególnych obiektów
 - Oznaczenie liczby kondygnacji
 - Miejsce do czasowego gromadzenia odpadów
 - Obszar ograniczonego użytkowania - pas techniczny napowietrznej linii
elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu
poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony
 - Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy
realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: | | |
|---|---------|---------|
| Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania: | 6197.00 | |
| dz. nr ewid. 1/29 obr. 0001, AR_29 Pobiedziska, gm. Pobiedziska | 6197.00 | 100.00% |

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU 3PU: | | |
|---|----------------------|---------------|
| NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | POWIERZCHNIA: [m] | UDZIAŁ [%] |
| Powierzchnia działek objętych zakresem opracowania, położonych na terenie 2MW zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagosp. Przemysłowego: | 6197.00 | 100.00% |

| SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY: | | |
|---|--------|--------|
| (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej maks. 50 %) | 766.49 | 12.37% |
| Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ozn. lit. A: | 766.49 | 12.37% |

| WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: | | |
|--|---------|------|
| (powierzchnia całkowita wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej min. -0,00; - maks. 2,50) | 2965.04 | 0.48 |
| Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ozn. lit. A: | 2965.04 | 0.48 |

| SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH: | | |
|---|---------|--------|
| (powierzchnia terenów utwardzonych, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place itp.) | 3164.46 | 51.06% |
| Powierzchnia dojazdów, ciągów pieszo-jezdných i placów manewrowych: | 1356.62 | 21.89% |
| Placów zabaw, miejsc gromadzenia odpadów, placów gosp. itp. | 28.36 | 0.46% |
| Powierzchnia miejsc postojowych: | 1174.50 | 18.95% |
| Powierzchnia chodników: | 457.00 | 7.37% |
| Powierzchnia tarasów i opasek zwirowych: | 147.98 | 2.39% |

| SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: | | |
|--|---------|--------|
| (powierzchnia terenów zieleni urządzonej, w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 20% | 2095.96 | 33.82% |
| Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. b.dł. cz. | 2095.96 | 33.82% |

SKALA:

Investor: **Spółeczna Inicjatywa Mieszkańców**
„KZN-Zachodni” sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15 60-782 Poznań
NIP 779 25 26 507 | REGON 388 70 25 95 | KRS 0000920074

Nazwa inwestycji:
**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami
oraz zagospodarowaniem terenu**

Adres inwestycji:
ul. Mieszka I, 62-010 Pobiedziska
Działka nr ewid.: 1/29, AR_29, obręb 0001 Pobiedziska
gm. Pobiedziska, pow. poznański, jedn. ewid.: 302112_4

4idea Karol Sitarski
BIURO PROJEKTOWE ul. Złota 15A/5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: **Koncepcja wielobranżowa**
Temat Rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| Funkcja i zakres | Projektant | Numer Uprawnień | Data | Podpis | |
|----------------------------------|---|----------------------|-------------|--------|----------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Karol Sitarski | 182/SWOKK/2014 | Syczeń 2024 | | |
| Sprawdzający Architektura | mgr inż. arch. Daniel Porzucek | 291/SWOKK/2017 | | | |
| Projektant Drogi | mgr inż. Kamili Zagatarski | SWK/0227/PBD/17 | | | |
| Sprawdzający Drogi | mgr inż. Agnieszka Wychowawiec-Sitarska | SWK/0250/PBD/15 | | | |
| Projektant Instal. sanitarne | mgr inż. Marcin Kochel | SWK/0123/POOS/07 | | | |
| Sprawdzający Instal. sanitarne | mgr inż. Łukasz Marchut | SWK/0087/PWBS/23 | | | |
| Projektant Instal. elektryczne | mgr inż. Sebastian Michta | SWK/0174/PW/OE/11 | | | |
| Sprawdzający Instal. elektryczne | mgr inż. Jarosław Bałński | KL-179/89 | | | |
| Rev.: 0 | Skala: 1:500 | Branża: Architektura | | | Nr rys: Z - 01 |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn.ewid.: Pobiedziska
Identyfikator jedn.ewid.: 302112_4

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKG.GZZ.4071.13687.2023