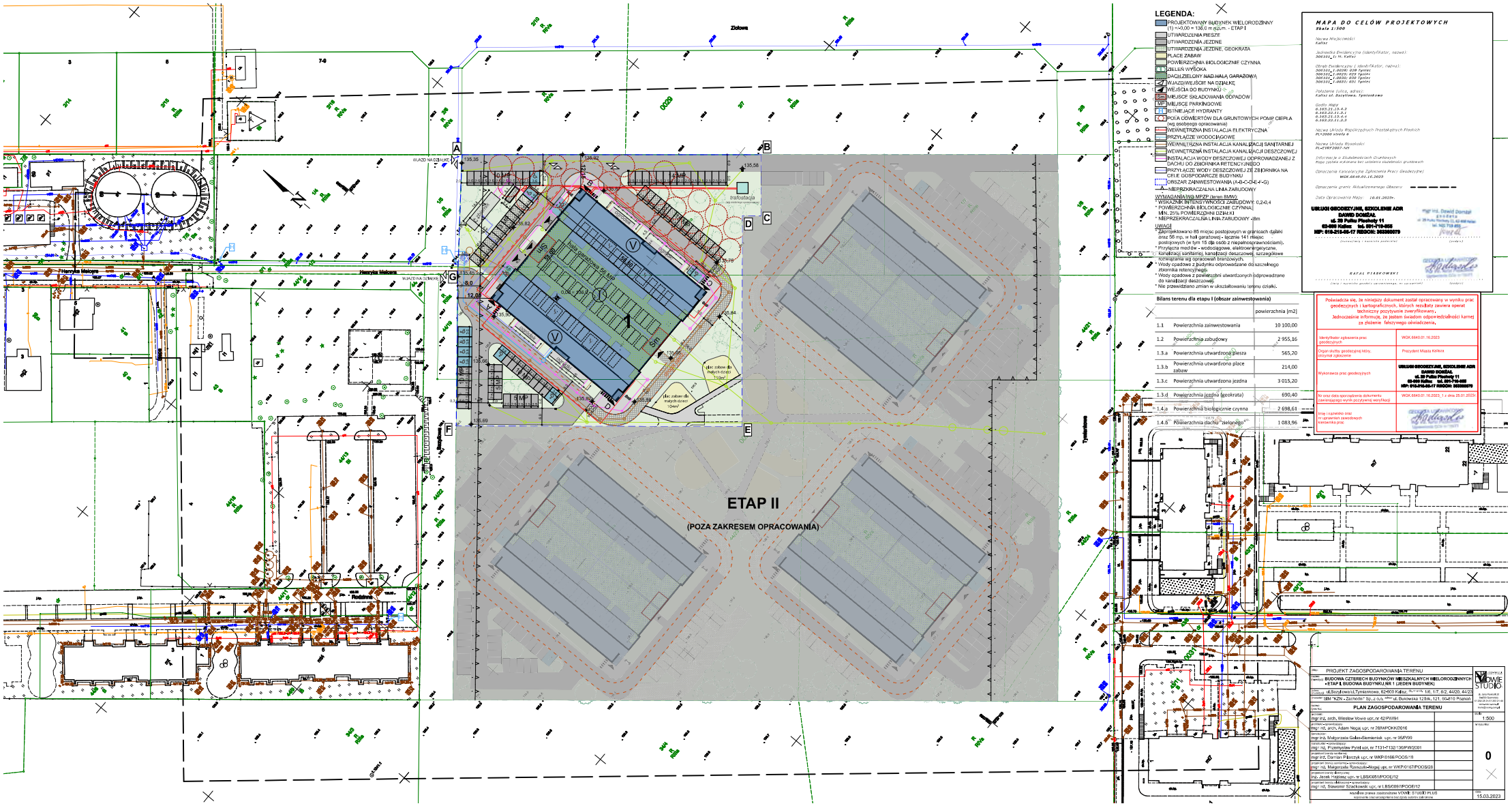
ETAP II
(POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
Zielona
Tysiąclecia
Rodzinna
Henryka Melera
WJAZD NA DZIAŁKĘ
trafostacja
LEGENDA:
PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
UTWARDZENIA PIESZE
UTWARDZENIA JEZDNE
UTWARDZENIA JEZDNE, GEOKRATA
PLACE ZABAW
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
ZIELEŃ WYSOKA
DACH ZIELONY NAD HALĄ GARAŻOWĄ
WJAZD/WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
WEJŚCIA DO BUDYNKU
MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
MP MIEJSCE PARKINGOWE
ISTNIEJĄCE HYDRANTY
POLA OŚWIETLÓW DLA GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA (wg osobnego opracowania)
WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ ODPROWADZANEJ Z DACHU DO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
PRZYŁĄCZE WODY DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKA NA CELE GOSPODARCZE BUDYNKU
OBSZAR ZAINWESTOWANIA (A-B-C-D-E-F-G)
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMAGANIA WG MPZP (teren 8MW)
* WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,2-0,4
* POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: MIN. 25% POWIERZCHNI DZIAŁKI
* NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - 8m
UWAGI
Zaprojektowano 85 miejsc postojowych w granicach działki oraz 56 mp. w hali garażowej - łącznie 141 miejsc postojowych (w tym 15 dla osób z niepełnosprawnościami).
* Przyłącza mediów - wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych.
* Wody opadowe z budynku odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego.
* Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
* Nie przewidziano zmian w ukształtowaniu terenu działki.
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Nazwa Miejscowości: Kalisz
Jednostka Ewidencyjna (identyfikator, nazwa): 300101_1 m. Kalisz
Obręb Ewidencyjny (identyfikator, nazwa): 300101_1.0028: 028 Tyniec; 300101_1.0029: 029 Tyniec; 300101_1.0030: 030 Tyniec; 300101_1.0031: 031 Tyniec
Położenie (ulica, adres): Kalisz ul. Tysiąclecia, Tynialandzo
Godło Mapy: 6.1653.21.1.A-2; 6.1653.22.1.B-1; 6.1653.23.1.A-1; 6.1653.20.1.D-3
Nazwa Układu Współrzędnych Prostokątnych Płaskich: PL-2000 strefa 6
Nazwa Układu Wysokości: PL-EVRF2007-NH
Informacje o Zbudowanych Gruntowych Małej osnowie wydanej bez udziału zbudowanej gruntowej
Oznaczenie Kancelaryjne Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej: WGK.66.46.01.16.2023
Oznaczenie granic Aktualizowanego Obszaru
Data Opracowania Mapy: 10.01.2023r.
USŁUGI GEODEZYJNE, SZKOLENIE ADR
DANIEL DOMŻAŁ
ul. 28 Pułku Piechoty 11
63-600 Kępno tel. 501-710-555
NIP: 618-215-56-17 REGON: 363866870
RAFAŁ PIĄSKOWSKI
Bilans terenu dla etapu I (obszar zainwestowania)
powierzchnia [m2]
1.1 Powierzchnia zainwestowania 10 100,00
1.2 Powierzchnia zabudowy 2 955,16
1.3.a Powierzchnia utwardzona plesza 565,20
1.3.b Powierzchnia utwardzona place zabaw 214,00
1.3.c Powierzchnia utwardzona jezdna 3 015,20
1.3.d Powierzchnia jezdna (geokrata) 690,40
1.4.a Powierzchnia biologicznie czynna 2 698,61
1.4.b Powierzchnia dachu "zielonego" 1 083,96
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGK.6640.01.16.2023
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej: Prezydent Miasta Kalisza
Wykonawca prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNE, SZKOLENIE ADR DANIEL DOMŻAŁ ul. 28 Pułku Piechoty 11 63-600 Kępno tel. 501-710-555 NIP: 618-215-56-17 REGON: 363866870
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: WGK.6640.01.16.2023, z dnia 25.01.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - ETAP I, BUDOWA BUDYNKU NR 1 (JEDEN BUDYNEK)
ul.Tysiąclecia/Tynialandzo, 62-800 Kalisz, dz. nr ew. 1/6, 1/7, 6/2, 6/4/20, 6/4/23
GMJ "MZN - Zarzecze" Sp. z o.o., ul. Bukowska 12 lok. 121, 60-810 Poznań
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
mgr inż. arch. Wiesław Vowe upr. nr 42/PWIM
mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016
mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99
mgr inż. Przemysław Pyrek upr. nr 7131-I-132/13PWI/2001
mgr inż. Damian Pilarczyk upr. nr WKP/0168/POOS/18
mgr inż. Małgorzata Ronczek-Nogaj upr. nr WKP/0187/POOS/20
inż. Jacek Hrabina upr. nr LBS/0051/POOE/12
mgr inż. Sławomir Szarkowski upr. nr LBS/0097/POOE/12
1:500
0
15.03.2023
wszelkie prawa zastrzeżone WOWE STUDIO PLUS